

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

3. bod (mat. č. 484/2020)

- A) Informatívna správa o postupe prác na stavbe „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami“ a  
B) Personálne zmeny spol. NTS a. s.

U z n e s e n i e

číslo 55/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

- A) Informatívnu správu o postupe prác na stavbe „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami“ a  
B) Personálne zmeny spol. NTS a. s.

berie na vedomie

- A) Informatívnu správu o postupe prác na stavbe „Náhrada jestvujúcich kotolní v sústave vykurovania Nitra – Klokočina a Diely za centrálny rozvod tepla s domovými odovzdávacími stanicami“  
B) Personálne zmeny spol. NTS a. s.

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

4. bod (mat. č. 506/2020)

Informatívna správa o prenájme pozemkov pre spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. (Nájomná zmluva č. j. 1280/2010/OM v znení dodatku č. 1 č. j. 23/2011/OM)

U z n e s e n i e

číslo 56/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu o prenájme pozemkov pre spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. (Nájomná zmluva č. j. 1280/2010/OM v znení dodatku č. 1 č. j. 23/2011/OM)

berie na vedomie

informatívnu správu o prenájme pozemkov pre spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.

a

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluvy č. j. 1280/2010/OM zo dňa 22.09.2010 v znení dodatku č. 1 č. j. 23/2011/OM zo dňa 26.01.2011 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spol. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36550604 ako nájomcom, predmetom ktorého budú nasledovné zmeny:

1. V článku I. ods. 1 Zmluvy sa text úvodnej vety a písm. a) nahrádza novým znením:

*„Prenajímateľ“ je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaných v registri „C“ KN v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, obec Nitra, okres Nitra, ako:*

- a) pozemky v katastrálnom území Chrenová vedené na LV č. 1223
  - parcelné číslo 877/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 1381/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>“
2. pôvodný text čl. IV Ukončenie nájmu sa označuje ako bod 1.
3. za bod 1. čl. IV Ukončenie nájmu sa vkladá nový bod 2., ktorý znie:

*„Nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy v rozsahu pozemkov, zapísaných na LV č. 3681 pre kat. územie Nitra, opísaných v čl. I bode 1. písm. b) Zmluvy, a to:*

- parc. reg. C KN č. 7301 – zast. pl. a nádvoria o výmere 765 m<sup>2</sup> (na Novomeskej ulici),
- parc. reg. C KN č. 7522 – zast. pl. a nádvoria o výmere 476 m<sup>2</sup> (na Čajkovského ulici),
- parc. reg. C KN č. 7579 – zast. pl. a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup> (na Jurkovičovej ulici),
- parc. reg. C KN č. 8607/92 – zast. pl. a nádvoria o výmere 495 m<sup>2</sup> (na Zvolenskej ulici)

*je možné ukončiť v zmysle čl. IV Ukončenie nájmu bodu 1. Zmluvy najskôr po uplynutí piatich rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu „Modernizácia a ekologizácia výroby tepla v meste Nitra - Klokočina a Diely vysoko účinnou kombinovanou výrobou“, ktorý bude realizovať Nájomca v rámci Výzvy č. OPKZP-*

*PO4-SC451-2019-60 - VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU z Operačného programu Kvalita životného prostredia zameraná na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu zariadení na výrobu elektriny a tepla vysoko účinnou kombinovanou výrobou s maximálnym tepelným príkonom 20 MW.“*

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre









**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

9. bod (mat. č. 504/2020)

Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 61/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o  
Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry  
s c h v a ľ u j e  
Rozpočtové pravidlá Mesta Nitry

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre









d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 3 236,93 €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

13. bod (mat. č. 500/2020)

Zámer mesta Nitry uchádzať sa o titul Európske hlavné mesto kultúry 2026

U z n e s e n i e

číslo 65/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Zámer mesta Nitry uchádzať sa o titul Európske hlavné mesto kultúry 2026

s chvaľuje

prípravu a predloženie Prihlášky mesta Nitry v rámci Výzvy na predkladanie prihlášok do akcie Únie „Európske hlavné mesto kultúry“ v Slovenskej republike na rok 2026 vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky

u k l a d á

1. vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ

prípraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta Nitry na krytie nákladov na procesy súvisiace s prípravou Prihlášky mesta Nitry a podporných aktivít a dokumentov (vrátane Stratégie rozvoja kultúry mesta Nitry) vo výške 50 000,- Eur pre rok 2020. *(Do schválenia prostriedkov zo záverečného účtu sa budú využívať prostriedky z príslušných odborov, resp. rozpočtových kapitol.)*

2. povereným zodpovedným zamestnancom MsÚ

predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v roku 2021 Informatívnu správu o vyhodnotení prvého kola akcie EHMK SR 2026 a vyúčtovanie finančných prostriedkov pridelených na prípravu kandidatúry

T: najbližšie MZ

K: MZ

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

**15. bod (mat. č. 472/2020)**

Návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra (MDVSR, pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

U z n e s e n i e číslo 67/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra (MDVSR, pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

**s c h v a ľ u j e**

bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ od vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 (ďalej len „MDVSR“), do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733  
(chodník pri zastávke a prepojenie z novej Jarockej na pôvodnú Jarockú ul.)
- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700  
(okrem spevnenej plochy na „C“KN parc. č. 1291/82)
- c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
- d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské Háje

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	(8704)	4082/23	Zast. pl. a nádvorie	66	112-00
KN C	(8704)	4082/24	Zast. pl. a nádvorie	449	112-00
KN C	(8704)	4082/26	Zast. pl. a nádvorie	74	112-00

- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
----------	------------------	---------------	--------------	----------------------------------	-----------

KN C	(7348)	1291/63	Zast. pl. a nádvorie	1	113-00
KN C	(7348)	1291/67	Zast. pl. a nádvorie	30	113-00
KN C	(7348)	1291/69	Zast. pl. a nádvorie	6	113-00
KN C	(7348)	1291/81	Zast. pl. a nádvorie	8	113-00

c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová a Mikov Dvor

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	7554 Mikov Dvor	2/35	zastavaná plocha a nádvorie	87	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/15	zastavaná plocha a nádvorie	64	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/16	zastavaná plocha a nádvorie	74	114-00
KN C	(2973) Chrenová	2515/1	zastavaná plocha a nádvorie	6550	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/32	zastavaná plocha a nádvorie	201	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/23	zastavaná plocha a nádvorie	45	114-00

d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	8077	1181/3	Zast. pl. a nádvorie	175	123-00
KN C	8077	1181/4	Zast. pl. a nádvorie	216	123-00
KN C	8077	1187/19	Zast. pl. a nádvorie	8	123-00
KN C	8077	1187/20	Zast. pl. a nádvorie	33	123-00
KN C	8077	1187/21	Zast. pl. a nádvorie	54	123-00
KN C	8077	1187/22	Zast. pl. a nádvorie	7	123-00
KN C	8077	1187/25	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1187/26	Zast. pl. a nádvorie	24	123-00
KN C	8077	1187/27	Zast. pl. a nádvorie	31	123-00



KN C	8077	1187/28	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1188/6	Zast. pl. a nádvorie	36	123-00
KN C	8077	1286/19	Zast. pl. a nádvorie	118	123-00
KN C	(7348)	1291/16	Zast.pl. a nádvorie	3 733	123-00

V súčasnosti sú niektoré z uvedených pozemkov zapísané na LV č. 8704 v k. ú. Párovské Háje, LV č. 7348 v k. ú. Horné Krškany, LV č. 2973 v k. ú. Chrenová, LV č. 7519 v k. ú. Mikov Dvor (uvedené v zátvorke) vo vlastníctve spol. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, (ďalej ako „NDS, a. s.“).

NDS, a. s. uzatvorila s MDVSR zmluvu o prevode týchto pozemkov do vlastníctva MDVSR. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky medzi Mestom Nitra a MDVSR bude uzatvorená až po nadobudnutí predmetných pozemkov do vlastníctva MDVSR.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre





**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

18. bod (mat. č. 473/2020)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (JP-AUTO s. r. o., ul. Dolné Hony)

U z n e s e n i e

číslo 70/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (JP-AUTO s. r. o., ul. Dolné Hony)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvorených pozemkov spolu o výmere 1 779 m<sup>2</sup> v kat. úz. Mlynárce, a to:

- „C“KN parc. č. 1053/119 - ostatná plocha o výmere 992 m<sup>2</sup>

- „C“KN parc. č. 1055/230 – ostatná plocha o výmere 573 m<sup>2</sup>

- „C“KN parc. č. 1055/591 – zastav. plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>

odčlenených geom. plánom č. 555/2019 zo dňa 11.11.2019 z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 7194, a to:

- „C“KN parc. č. 1053/37 – ostatná plocha o výmere 3 950 m<sup>2</sup>

- „C“KN parc. č. 1055/230 – ostatná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>,

- „C“KN parc. č. 1055/232 – zastav. pl. o výmere 9 081 m<sup>2</sup>

na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavebnému objektu: *SO-09 Sadové úpravy* v rámci stavby „*Servis a predajňa vozidiel JRL s infraštruktúrou*“ pre účely realizácie predmetného stavebného objektu a jeho ďalšieho užívania pre spoločnosť JP-AUTO s. r. o., Dolné Hony 425/23, 949 01 Nitra, IČO: 52 183 360 za nájomné vo výške 3,56 €/m<sup>2</sup>/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch spol. JP-AUTO s. r. o. (investor) na vlastné náklady zrealizuje sadové úpravy s výsadbou stromov podľa podmienok stanovených Útvárom hlavného architekta a odborom komunálnych činností a životného prostredia MsÚ Nitra bez možnosti ich oplatenia, čím sa zvýši estetická úroveň okolia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2020

K: MR

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.

primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.

prednosta  
Mestského úradu v Nitre

**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

19. bod (mat. č. 471/2020)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA\_Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“)

U z n e s e n i e číslo 71/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA\_Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 207/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:  
„zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1799	E	4912	637	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2712	E	4912	300	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2713	E	4912	83	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2714	E	4912	537	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4157/1	C	3079	2 825	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra
3642/1	C	3079	1 749	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5 863	Zastavané plochy a nádvoria	Zobor	Nitra	Nitra

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 23.4.2019, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpiet:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci stavby „NA\_Nitra Zobor, Martinská dolina TS, VNK, NNK, VNV“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,

d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 10.035,-€ + DPH.“

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



zo strany euroAWK, spol. s r. o. nedôjde k poškodeniu samotných autobusových prístreškov,“

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



**U z n e s e n i e,**  
**všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia**  
**zo 17. zasadnutia (mimoriadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 7. mája 2020**

---

21. bod (mat. č. 508/2020)

Návrh na zmenu uznesenia č. 132/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre)

U z n e s e n i e číslo 73/2020-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 132/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 (Návrh na riešenie využitia plôch letných terás na Pešej zóne v Nitre)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2019-MZ zo dňa 25.04.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia, doplniť za pôvodné znenie tento text:

„Na základe rozhodnutí Vlády SR a opatreniach ÚVZ SR pri ohrození verejného zdravia na zabránenie šírenia nového koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, pre rok 2020 nie je potrebné splniť podmienky tohto uznesenia v zmysle odrážky 3, 4 a 5.“

odporúča

primátorovi mesta

pri žiadostiach prevádzkovateľov letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2020, postupovať v zmysle tohto uznesenia

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke s prevádzkovateľmi letných terás v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra

T: 30.07.2020

K: MR

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre



investičných zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.

**2.** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu nehnuteľností nasledovne:

**v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra** (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

**stavby:**

- súpisné číslo 2863, garáž, postavená na parcele č. 4450/44

**v kat. území Nitra, LV č. 3681 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra** (areál ZŠ sv. Marka), a to:

- pozemok reg. „C“ KN č. 7261/155 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 995 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „C“ KN č. 7261/156 – ostatná plocha o výmere 571 m<sup>2</sup>
- príslušenstvo stavby súp. č. 542 na parcele reg. C KN č. 7261/88, a to: ploty, prípojky IS schodiská, spevnené plochy oporné múry a iné, ktoré je špecifikované v Znaleckom posudku č. 2/2016 zo dňa 19.01.2016 vyhotovenom Ing. Jozefom Markom,

za nehnuteľnosti

**v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Sídelskej kapituly Nitra**, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016 (areál bývalých kasární pod Zoborom), a to:

**pozemky:**

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4450/387 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 871 m<sup>2</sup>

bez ďalšieho finančného vyrovnanía

Zámena predmetných nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho dousporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra. V záujme riešenia investičných zámerov Mesta Nitra v areáli bývalých kasární pod Zoborom, a to výstavby novej lukratívnej materskej škôlky a rekonštrukcie 4 budov na kreatívne centrum, je potrebné riešiť celkový prístup k týmto nehnuteľnostiam, ako aj možnosť realizácie budúceho parkoviska.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2020

K: MR

V Nitre dňa 12.05.2020

Marek Hattas, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre